



## COMMUNE DE MAGNET



### Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

### Bilan de la concertation

Par délibération en date du 29 mai 2015, la commune de Magnet a prescrit l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Conformément à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme, une concertation continue a été mise en œuvre tout au long du processus de révision du PLU. La procédure de révision arrivant à son terme, il convient désormais d'établir le bilan de cette concertation dont les modalités ont été définies par la délibération précitée.

Cette délibération prévoit les modalités de mise en œuvre de la concertation suivantes :

- Mise à disposition en Mairie d'un registre de concertation destiné à recueillir les observations des personnes intéressées ;
- Diffusion régulière des informations concernant chacun des grandes étapes d'élaboration du PLU dans la publication municipale ;
- Organisation de toute autre forme d'information nécessaire durant le déroulement de l'élaboration du projet de PLU, réunions publiques, réunions avec les différents acteurs socio-économiques de la commune.

### **Bilan de la mise en œuvre de la concertation**

#### 1- Registre de concertation

Un registre de concertation, destiné à accueillir les observations des personnes intéressées, a été ouvert en mairie le 30 mai 2015. Zéro remarques ont été faites.

#### 2- Affichage mairie

- Affichage de la délibération prescrivant l'élaboration du PLU le 30 mai 2015 ;
- Affichage de la 1<sup>ère</sup> réunion publique le 1<sup>er</sup> décembre 2016 ;
- Exposition de deux panneaux de synthèse du diagnostic urbain et environnemental dans le hall de la mairie depuis janvier 2017 ;
- Affichage de la 2<sup>ème</sup> réunion publique le 8 Février 2018 ;
- Exposition prévue de deux panneaux de synthèse du PADD et de sa traduction règlementaire dans le hall de la mairie à compter de l'arrêt du PLU.

#### 3- Publication dans le bulletin municipal

- Publication dans les bulletins municipaux de 2015 (n°32) et 2016 (n°33) d'information relatives au lancement/à la poursuite du PLU.

#### 4- Réunions publiques

- 1<sup>ère</sup> réunion publique du 5 décembre 2016 à 18h30 à la salle des Fêtes. Cette réunion a été annoncée par un article dans le journal La Montagne publié dans l'édition du 2 décembre 2016, au tableau d'affichage de la mairie et de l'école et en maire.  
Une dizaine de personnes étaient présentes. Les questions ont principalement porté sur le déroulement de la procédure ;
- 2<sup>ème</sup> réunion publique du 19 février 2018 à 18h30 à la salle des Fêtes. Cette réunion a été annoncée par un article dans le journal La Montagne publié dans l'édition du 10 février 2018, au tableau d'affichage de la mairie et de l'école et en maire.

#### 5- Balade urbaine

Une balade urbaine a été organisée le 7 novembre 2016 après-midi sur le Bourg-centre. Quatre habitants y ont pris part.

#### 6- Personnes publiques associées

- Notification de la délibération prescrivant la révision du PLU aux personnes publiques associées le 30 mai 2015.
- Réunion de lancement du 24 février 2016.
- Réunion du 28 septembre 2016 : présentation du diagnostic.
- Réunion du 5 décembre 2016 : présentation du PADD.
- Réunion du 19 février 2018 : pré-arrêt du PLU.

Durant la phase de diagnostic, un atelier agricole a été organisé avec le bureau d'études en présence de la chambre d'agriculture et des élus le 4 mai 2016.

Dans le cadre de la commande groupée avec les communes de Saint-Germain-des-Fossés, Billy et Cusset, 3 ateliers thématiques en commun ont été organisés :

- Développement économique : 4 mai 2016, à Saint-Germain-des-Fossés ;
- Environnement et paysage : 10 mai 2016, à Cusset ;
- Déplacements et mobilité : 11 mai 2016, à Cusset ;

Les services de la DDT, du CAUE, de la Chambre d'agriculture, de Vichy Communauté et du Conseil Départemental ont été invités à chaque réunion de travail. Les documents de travail leur ont systématiquement été communiqués.

#### 7- Publications spécifiques

- Un article a été publié le 5 décembre 2016 dans le journal la Montagne pour annoncer la 1<sup>ère</sup> réunion publique ;
- Un article a été publié le 10 février 2018 dans le journal la Montagne pour annoncer de la 2<sup>ème</sup> réunion publique.